Załącznik nr 1 do *Zaproszenia ”audyt ex-post szpitala”*

PiPR.IV.0272.15.2023

Rozdział II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie  **audytu ex-post** w ramach *Projektu[[1]](#footnote-1)* ***„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektów zespołu opieki zdrowotnej – szpitala powiatowego w Pińczowie -*** **RPSW.03.03.00-26-0051/17 -00*”*** realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020, Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym;
   1. celem audytu energetycznego ex-post jest obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego dla rzeczywistego (po realizacji robót termomodernizacyjnych) zakresu rzeczowego zadania oraz wykonanie obliczenia zbiorczego efektu energetycznego i ekologicznego (raport zbiorczy) i potwierdzenie osiągnięcia zamierzonego celu termomodernizacyjnego przyjętego we wniosku aplikacyjnym o dofinansowanie po zakończeniu realizacji Projektu,
   2. Zamawiający informuje, że w jego dyspozycji znajdują się audyt energetyczny ex – ante budynków przed termomodernizacją oraz dokumentacja projektowa -powykonawcza powstała w wyniku realizacji działań termomodernizacyjnych.
2. Podstawowe dane o zakresie wykonanych robót termomodernizacyjnych:
   1. obiekty objęte audytem są elementami struktury budowlano-technicznej ZOZ -szpital powiatowy w Pińczowie, stanowiącego jednostkę organizacyjną Powiatu Pińczowskiego;
   2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której będzie realizowana inwestycja;
   3. w skład struktury szpitala wchodzą zespolone funkcjonalnie : pawilon łóżkowy(A) - pawilon diagnostyczno- zabiegowy (B) - pawilon diagnostyczny (C) - pawilon kuchni (D) - łącznik komunikacyjny (E) - zespół ZOL *(ZOLI - ZOLII, )*, dawny budynek administracyjny(G) budynek kardiologii inwazyjnej (L) (stanowiący własność spółki Intercard) ; obiekty techniczne;
   4. *Projektem* objęto 5 budynków: **pawilon łóżkowy(A) - pawilon diagnostyczno- zabiegowy (B) -** **pawilon diagnostyczny (C) - pawilon kuchni (D) - łącznik komunikacyjny (E)** powstałych na przestrzeni 1990-2002 roku.
   5. Główne parametry techniczne budynków **A – B – C – D- E**

|  |  |
| --- | --- |
| BUDYNEK A | |
| Kubatura [m3] | 22 592 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 1 094 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 5 384,1 |
| BUDYNEK B | |
| Kubatura [m3] | 7761,8 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 508 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 1812,7 |
| BUDYNEK C | |
| Kubatura [m3] | 2 003 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 201,2 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 417,3 |
| BUDYNEK D | |
| Kubatura [m3] | 7 605 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 650,3 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 1784,6 |
| BUDYNEK E | |
| Kubatura [m3] | 1 808 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 216,5 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 329,7 |

* 1. w ramach *Projektu* wykonano następujący zakres prac termomodernizacyjnych:
* Budynek A – ocieplenie ścian zewnętrznych; ocieplenie stropodachu; wymiana (uzupełniająca) stolarki okiennej; wymiana stolarki drzwiowej; przebudowa (modernizacja) instalacji wentylacji mechanicznej; przebudowa (modernizacja) instalacji centralnego ogrzewania; przebudowa (modernizacja) instalacji ciepłej wody użytkowej; wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* Budynek B – ocieplenie ścian zewnętrznych; ocieplenie stropodachu; wymiana (uzupełniająca) stolarki okiennej; wymiana stolarki drzwiowej; przebudowa (modernizacja) instalacji wentylacji mechanicznej; przebudowa (modernizacja) instalacji centralnego ogrzewania; przebudowa (modernizacja) instalacji ciepłej wody użytkowej; wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* Budynek C – ocieplenie ścian zewnętrznych; ocieplenie stropodachu; wymiana (uzupełniająca) stolarki okiennej; wymiana stolarki drzwiowej; przebudowa (modernizacja) instalacji wentylacji mechanicznej; przebudowa (modernizacja) instalacji centralnego ogrzewania; przebudowa (modernizacja) instalacji ciepłej wody użytkowej; wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* Budynek D – ocieplenie ścian zewnętrznych; ocieplenie stropodachu; wymiana stolarki okiennej; wymiana stolarki drzwiowej; przebudowa (modernizacja) instalacji centralnego ogrzewania; przebudowa (modernizacja) instalacji ciepłej wody użytkowej; wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* Budynek E – ocieplenie ścian zewnętrznych; ocieplenie stropodachu; ocieplenie stropu dolnego zewnętrznego; wymiana stolarki okiennej; przebudowa (modernizacja) instalacji centralnego ogrzewania; wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
* Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,9kW, - dach budynku A.

1. Podstawa sporządzenia:
   1. audyt energetyczny ex-post należy wykonać zgodnie z wymaganiami regulaminu dwuetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.03.00-IZ.00-26-157/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020[[2]](#footnote-2),

* obliczenie efektu energetycznego i ekologicznego należy wykonać tą samą metodą, jaka została określona dla sporządzenia audytu energetycznego wskazanego do wniosku o dofinansowanie.
  1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682);
  2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.122);
  3. rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2816)
  4. rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829).

1. Sposób sporządzania audytu energetycznego.
   1. audyt ex-post należy wykonać w języku polskim i przekazać w formie pisemnej (3 egz.) i elektronicznej (2 egz. płyta CD). Audyt w formie elektronicznej powinien być tożsamy z wersją pisemną i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję.
   2. do audytu należy dołączyć obliczenia wraz z informacją dot. nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń.W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń.

1. O ile w treści niniejszego dokumentu pojawi się zapis *Projektu* należy rozumieć projekt ***„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektów zespołu opieki zdrowotnej – szpitala powiatowego w Pińczowie -*** **RPSW.03.03.00-26-0051/17 -00*”*** [↑](#footnote-ref-1)
2. Treść Regulaminu na stronie RPO WS 2014-2020 [↑](#footnote-ref-2)